UL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 1199 / 23.10. 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil drum – strada Barajului, identificat prin nr. topo 3732/3 ,aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) si g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare
Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 1200 / 23.10.2026 a primarului comunei Calinesti Oas,
- Raportul de specialitate nr.1201 / 23.10.2026, intocmit de dl. David Cozmin , responsabil urbanism
- documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
- Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică si Disciplina, Amenajarea teritoriului si Urbansim , a Consiliului local Calinesti Oas ,
- Declaratia nr. 1202 / 23.10.2026, a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situatia juridica a imobilului teren,
- **Procesul-verbal de recepție nr.1799 din 12.10.2026 intocmit de OCPI Satu Mare, urmare a verificării și recepționării docmentației topografice intocmită de dl. ing. Măgurean Gavril**
- prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului si a publicitătii imobiliare,
- Prevederile Legii nr.287/2009 -Codul civil, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate public
- în conformitate cu prevederile Ordinului Directorului General al OCPI nr. 600/2023 ,pentru aprobarea Regulamentului de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,
- In conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
- prevederilor art.129, alin. 1,alin.2 lit. c, alin.6,lit.c,i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, si art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea următorului proiect de hotărâre :

Consiliul local al comunei Călinești Oaș, Județul Satu Mare , întrunit în cea de-a **15-a ședință** ,ordinară, publică, din data de **28.10.2026**

HOTARASTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil drum – **strada Barajului** ,identificat prin nr. topo **3732/3,** aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune inscrierea in domeniul public al comunei Călinești Oaș si in Cartea Funciară a imobilului drum **-strada Barajului** , identificat conform documentatiei cadastrale intocmită de Ing. Măgurean Gavril , cuprinse in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. - Inventarierea bunului se va realiza in conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oas si Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :
- Instituţiei Prefectului Judeţului Satu Mare
- d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

INIŢIATOR
P R I M A R,
BUMB IOAN

ROMÂNIA • PRIMAR • Jud. Satu Mare • Com. Călinești Oaș

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SURD ANGELA

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALINESTI OAS

Anexa nr. 1

la

Proiectul de hotărîre nr. 1199 / 23.10.2026

privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil drum – strada Barajului, identificat prin nr. topo 3732/3 ,aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top.	Suprafata (mp)	Nr.seg.
1	Str. Barajului	Intravilan Com. Calinesti Oas Loc.Călinești Oaș	3732/3	1602	1
	TOTAL			1602	

INIŢIATOR
P R I M A R ,
BUMB IOAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SURD ANGELA

JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 1202 / 23. 10. 2026

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Avand în vedere imobilele drum -strada Barajului–identificat conform datelor de mai jos :

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top.	Suprafata (mp)	Nr.seg.
1	Str. Barajului	Intravilan Com. Calinesti Oas Loc.Călinești Oaș	3732/3	1602	1
	TOTAL			1602	

Prin prezenta adeverim faptul că aceste terenuri nu au fost revendicate in baza ***Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 , terenul nu este în litigiu și nu este grevat de sarcini.***

PRIMAR,
BUMB IOAN

Jud. Satu Mare • ROMÂNIA • Com. Călinești Oas PRIMAR

ROMANIA
JUDEŢUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEŞTI OAŞ
Nr. 1200 / 23.10. 2026

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizează de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public si privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara .

.

Intrucât autoritatile locale au in vedere realizarea unor investiții de infrastructură , iar in acest moment se află in executare investitia ***Extindere retea de canalizare in comuna Călinești Oaș*** pentru realizarea acestora este obligatoriu ca strazile unde se realizeaza aceste lucrări de investiții să fie intabulate in domeniul public al comunei Călinești Oaș.

Aceasta strada -Str. Barajului se afla in intravilanul localității Călinești Oaș, intr-o zona cu locuinte , iar pe conducta de canalizare introdusă pe aceasta strda ce duce spre statia de epurare sunt amplasate statii de pompare , care trebuie racordate in cel mai scurt timp la reteaua de energie electrică , motiv pentru care sunt necesare anumnite extinderi de către Electrica , care solcita ca document obligatoriu existenta extrasului de carte funciara si notarea strazii in domeniul public al comunei

Din acest motiv este necesar intabularea de urgenta a acestei strazi , pentru a ne incadra in graficul de executie al lucrărilor de canalizare ,

Acest drum - strada Barajului , este situat in intravilanul localității Călinești Oas, și deservește o zonă cu locuințe și servicii .

Terenul identificat sub nr. topo 3732/3 mp – strada Barajului- în suprafață de 1602 mp , este situat in intravilanul localității Călinești Oaș ,comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare .

Având in vedere:

- prevederilor OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ -pct. 1 , anexa nr. 4 - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului ,

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.41, alin.5^1 din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificatile și completarile ,ulterioare

-Documentatia topografica intocmita de in. Maguirean Gavril , consider necesar initierea si aprobarea

Proiectului de hotârâre
privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil drum – strada HURCA, identificat prin nr. topo 3671 ,aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare

PRIMAR,
BUMB IOAN

ROMÂNIA Com. Călinești Oaș Jud. Satu Mare PRIMAR

ROMANIA
JUDEŢUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEŞTI OAŞ
Nr. 1201 / 23. 10. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la
Proiectul de hotărîre nr. 1199 / 23.10.2026

privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil drum – strada Barajului, identificat prin nr. topo 3732/3 ,aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare

Avand in vedere faptul ca art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ stipuleaza clar ca exercitarea dreptului de proprietate publica apartine si se realizeaza de catre autoritatile deliberative ale administratiei publice locale , pentru bunurile apartinand domeniului public al UAT,

In urma verificarilor efectuate si vazand *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinesti Oas ,* am constat faptul ca unele imobile, atât terenuri ,cât si cladiri nu sunt sunt notate in Cartea funciara fiind necesar identificarea, efectuarea masuratorilor topograce, intocmirea documentatiilor cadastrale precum si aprobarea unor hotărâri de consiliu pentru notarea acestora in Cartea Funciara .

Având in vedere :

- **Proiectul de hotârâre nr.1199/23.10.2026**, **Proiectul de hotărîre nr. 1199 / 23.10.2026 privind aprobarea documentației cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil drum – strada Barajului, identificat prin nr. topo 3732/3 ,aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare**
, inițiat de primarul comunei Călinești Oaș privind întabularea străzii Barajului din intravilanullocalității Călinești Oaș
- **Procesul-verbal de recepție nr.1799 din 12.10.2026 intocmit de OCPI Satu Mare, urmare a verificării și recepționării docmentației topografice intocmită de dl. ing. Măgurean Gavril document prealabil obligatoriu , care stă la baza proiectului de hotărâre**

Având in vedere *prevederilor OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ -pct. 1 , anexa nr. 4 - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* ,

Astfel, acest teren , situat intravilanul comunei Călinești Oaș, este proprietate publică a comunei Călinești Oaș fiind necesar emiterea unei hotărârîri a Consiliului local în acest sens, urmând ca inventarul bunurilor publice al comunei Călinești Oaș să fie actualizat, conform prevederilor legale.

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.41, alin.5^1 din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificatile și completarile ,ulterioare **consider oportun și necesar aprobarea proiectuluide hotârîre sus mentionat,inițiast de primarul comunei Călinești Oaș.**

RESPONSABIL URBANISM ,
COZMIN DAVID

Drum str. Barajului, top.3732/3
scara 1:2000



Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Data: Octombrie 2026

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ……..……/……..……

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. 34 din 17.09.2026, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară;
- recepţie cu alocare număr cadastral;
- înfiinţare carte funciară;
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii;
- extindere/radiere construcţii;
- modificarea limitei de proprietate;
- modificarea suprafeţei imobilului;
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii;
- repoziţionare;
- anulare operaţiuni cadastrale;
- actualizare cu relevee;
- alte informaţii tehnice cu privire la imobi;

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni: -
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţii cadastrale specifice construcţiilor bunuri viitoare, întocmite în temeiul Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, precum şi pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996.
- documentaţie cadastrală de recepţie şi înscriere construcţie bun viitor;
- documentaţie cadastrală de preapartamentare construcţie condominiu bun viitor;
- documentaţie cadastrală de recepţie construcţie condominiu real executată finalizată şi propunere de apartamentare;
- documentaţie de recepţie şi înscriere construcţie de tip locuinţă individuală real executată finalizată;

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 3732/3 situată in intravilan loc. Călinești Oaș, str. Barajului, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare

□ înscrierea ** . . . . . .

□ notarea *** . . . . . .

□ radierea **** . . . . . .

□ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș		**3732/3**					**I**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL nr. /2026, adeverinta nr. /2026, fiscal nr. /2026

Solicit comunicarea răspunsului:

□ prin poștă

x la sediul biroului teritorial

□ prin fax nr. . . . . .

□ e-mail . . . . . .

□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ********), este:

.....Măgurean Gavril.....

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

. . . . . .

ROMÂNIA PRIMAR Jud. Satu Mare • Com. Călinești Oaș

Semnătura și ștampila (persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril

Serie RO-SM-I nr. 0169/2020

Categoria B

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie • CERTIFICAT DE AUTORIZARE • Nr. 0169/2020 • MĂGUREAN GAVRIL • Categoria B •

Serviciu achitat cu chitanța nr…*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

****** Se va menționa eroarea materială

******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

******** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, prin prezenta declar pe propria răspundere in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, pentru imobil situat in com. Călineşti Oaş, identificat prin nr.top.cad. 3732/3, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

■ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 1602 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

□ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizaţie categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, HCL nr. /2026, adeverinta nr. /2026, fiscal nr. /2026, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 14.10.2026
Proprietar/Posesor/Deţinător/
Reprezentant legal
. . PRIMAR . . .
(semnătură)

Semnătura şi ştampila
. . . . . .
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan loc. Călinești Oaș, str. Barajului, com. Călinești Oaș, județ Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 1602 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr. topo.cad. 3732/3, cu vecinătăți:

- la Nord – proprietati private
- la Est – cad.100630, proprietati private
- la Sud – cad.100769
- la Vest – De3732/4, proprietati private

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
  - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu - statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
  - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
  - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
- Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
- Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
- Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 28 coordonate ale conturului.
- Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
- Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
- Suprafata imobilului, determinata din coord. punctelor de pe contur este de 1602 mp.
- Constructiile: -
- Obiectul lucrării: prima inregistrare imobil

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 14.10.2026

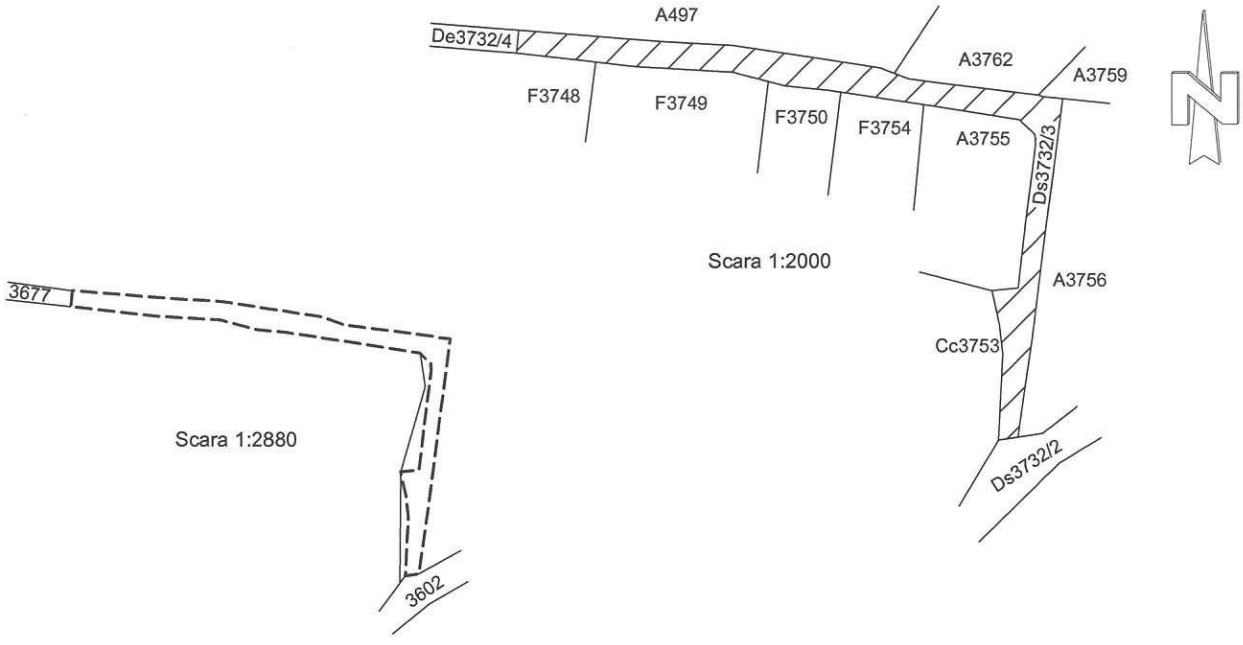
Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

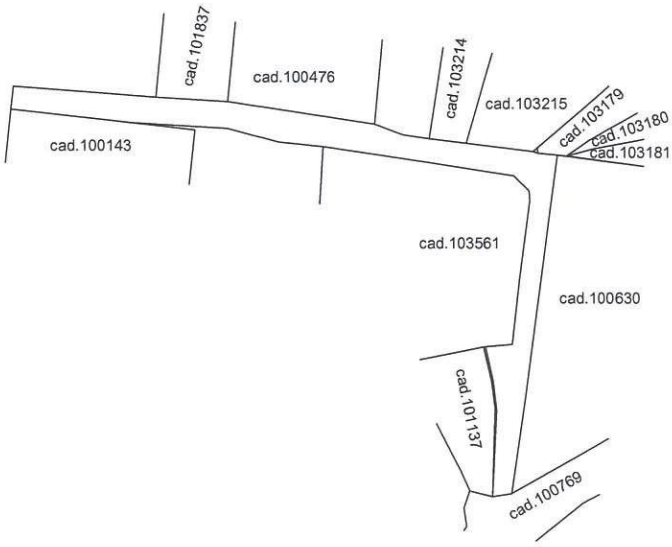
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

a imobilului de sub nr. topo. 3732/3
nr.top: 3677 opis parcelar Călinești Oaș
com. Călinești Oaș, loc. Călinești Oaș
U.A.T. Călinești Oaș

INTRAVILAN
1 corp de proprietate





Scara 1:2000
Dupa atribuire nr.cad.....

Parcelele cu nr. top. cadastral:	se suprapun cu nr.topo:	din C.F. nr:	suprafete care se vor radia din aceste coli de C.F.		Total mp
			Ha	mp	
3732/3	3677	opis parcelar Călinești Oaș	-	1602	1602
Total	-	-	-	1602	1602

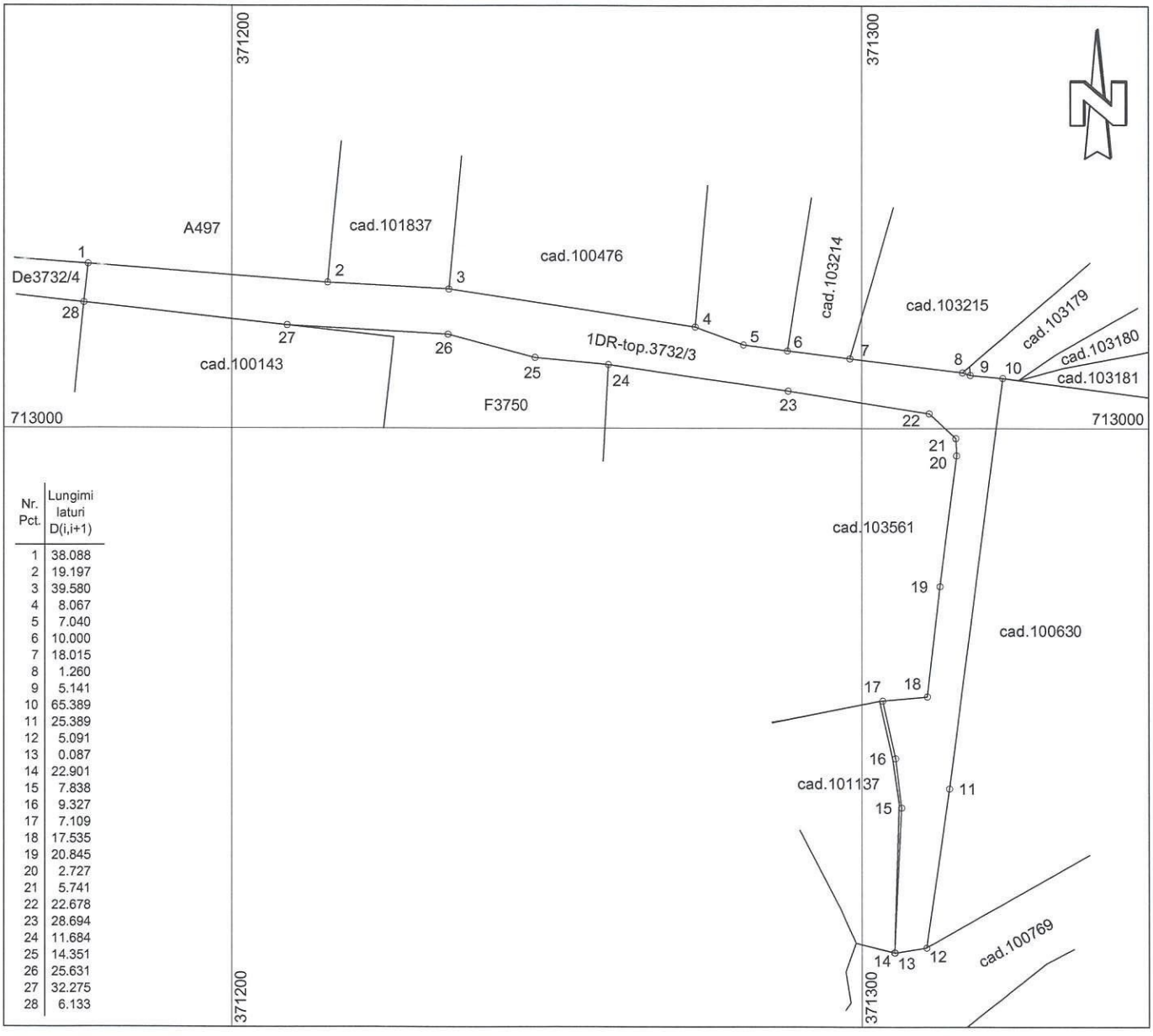
Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Octombrie 2026

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1602	parcela 3732/3 intravilan loc. Călinești Oaș, str. Barajului, com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	38.088
2	19.197
3	39.580
4	8.067
5	7.040
6	10.000
7	18.015
8	1.260
9	5.141
10	65.389
11	25.389
12	5.091
13	0.087
14	22.901
15	7.838
16	9.327
17	7.109
18	17.535
19	20.845
20	2.727
21	5.741
22	22.678
23	28.694
24	11.684
25	14.351
26	25.631
27	32.275
28	6.133

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	1602	Teren neîmprejmuit. Strada Barajului.
Total		1602	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total			-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 1602 mp
Suprafața din act = mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si stampila
Data: Octombrie 2026

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1799 / 2026

Întocmit astăzi, **12/10/2026**, privind cererea **14176** din **07/10/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. **Beneficiar:** COMUNA CALINESTI OAS
2. **Executant:** MĂGUREAN GAVRIL
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Elaborare HCL in vederea inscrierii in CF
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
documentatie	07.10.2026	inscris sub semnatura privata	MĂGUREAN GAVRIL
schita	07.10.2026	inscris sub semnatura privata	MĂGUREAN GAVRIL
PAD	07.10.2026	inscris sub semnatura privata	MĂGUREAN GAVRIL
2097	14.10.2024	hotarare judecatoreasca	Judecatoria Negresti Oas

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 1799 au fost recepționate 0 propuneri.

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 14176/07.10.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 137229

Lucrarea este declarată **Admisă**

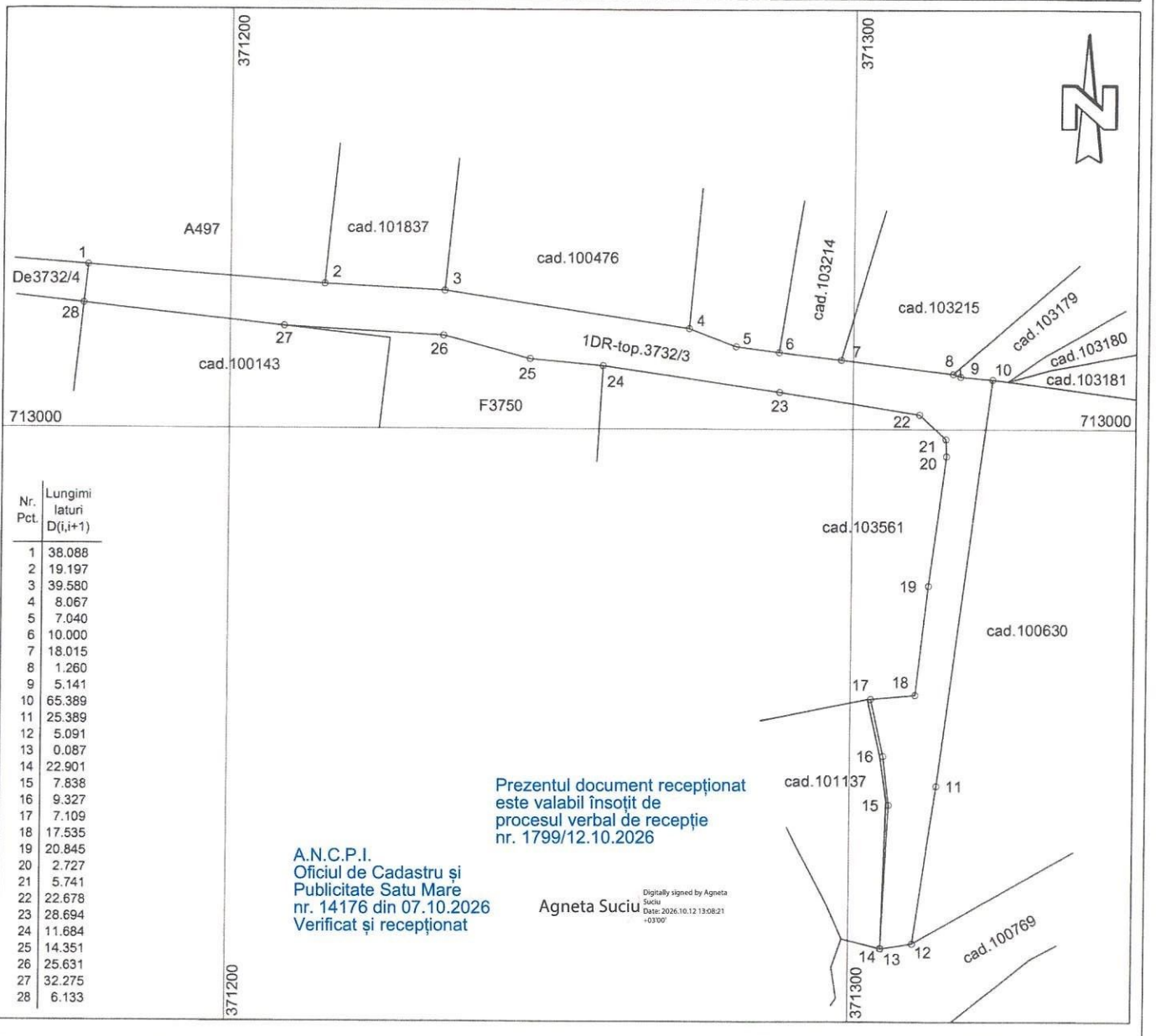
Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta Suciu
Digitally signed by Agneta Suciu
Date: 2026.10.12 13:06:25 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1602	parcela 3732/3 intravilan loc. Călinești Oaș, str. Barajului, com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	38.088
2	19.197
3	39.580
4	8.067
5	7.040
6	10.000
7	18.015
8	1.260
9	5.141
10	65.389
11	25.389
12	5.091
13	0.087
14	22.901
15	7.838
16	9.327
17	7.109
18	17.535
19	20.845
20	2.727
21	5.741
22	22.678
23	28.694
24	11.684
25	14.351
26	25.631
27	32.275
28	6.133

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1799/12.10.2026

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Satu Mare
nr. 14176 din 07.10.2026
Verificat și recepționat

Agneta Suciu
Digitally signed by Agneta Suciu
Date: 2026.10.12 13:08:21 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	1602	Teren neîmprejmuit. Strada Barajului.
Total		1602	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 1602 mp
Suprafața din act = mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Gavril Măgurean
Digitally signed by Gavril Măgurean
Date: 2026.10.07 09:53:02 +03'00'
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data: Octombrie 2026

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI